



ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект»
СРО-П-198-25042018

Шифр: 243-18-ПМТ-ОЧ

Документация по планировке территории в составе проекта
межевания территории, расположенной по адресу: Республика
Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков,
ДПК "Десантник"

Том I. Проект межевания территории
Основная часть

Директор

Разработал



Джемалетдинова Ф.И.

Стадничук О.В.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Текстовая часть

1. Введение. Цели разработки проекта межевания территории.
2. Общая характеристика территории.
3. Проектные решения
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной

зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Целью данного проекта межевания территории является:

1) формирование земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков, ДПК «Десантник», с элементами озеленения и благоустройства и иными элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов;

2) координирование земельного участка как объекта землепользования;

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

1) определение местоположения границ образуемого земельного участка.

2) определение характеристик образуемого земельного участка.

2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования располагается на территории Республики Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков, ДПК «Десантник», в территориальной зоне «СХ-1» - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Местоположение участка проектирования на публичной кадастровой карте предоставлено на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте

Местоположение участка на карте градостроительного зонирования представлено на рисунке 2.



Рис. 2. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуально определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Границы земельных участков проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемых территорий рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.

Проектом сформированы части элементов планировочной структуры (кварталов), границами которых являются проектируемые красные линии. Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Каталог координат красных линий

№ п/п	Х, м	У, м
Красная линия 1		
1	5 019 687,77	4 349 635,37
2	5 019 678,58	4 349 648,62
3	5 019 676,82	4 349 647,03
4	5 019 660,25	4 349 671,78
5	5 019 652,42	4 349 683,62
6	5 019 645,28	4 349 696,12
7	5 019 625,64	4 349 724,77
8	5 019 618,30	4 349 735,49
9	5 019 609,00	4 349 748,32
10	5 019 598,15	4 349 766,68
11	5 019 598,18	4 349 766,71
12	5 019 578,89	4 349 798,08
13	5 019 555,33	4 349 834,50
14	5 019 532,91	4 349 817,73
15	5 019 520,51	4 349 807,00
16	5 019 529,70	4 349 785,48
17	5 019 531,99	4 349 772,58
18	5 019 534,88	4 349 758,66
19	5 019 538,98	4 349 749,53
20	5 019 558,88	4 349 714,97
21	5 019 560,17	4 349 716,06
22	5 019 563,82	4 349 707,90
23	5 019 568,42	4 349 697,18
24	5 019 576,56	4 349 684,66
25	5 019 584,39	4 349 670,82
26	5 019 592,75	4 349 658,60
27	5 019 597,38	4 349 661,86
28	5 019 613,13	4 349 637,05
29	5 019 608,73	4 349 633,67
30	5 019 623,77	4 349 610,67
31	5 019 623,80	4 349 610,69
32	5 019 636,53	4 349 591,26
33	5 019 654,76	4 349 605,86
34	5 019 670,08	4 349 618,18
1	5 019 687,77	4 349 635,37
Красная линия 2		
1	5 019 633,31	4 349 588,72
2	5 019 617,80	4 349 611,70
3	5 019 600,65	4 349 637,19
4	5 019 582,86	4 349 665,43
5	5 019 582,35	4 349 665,12
6	5 019 574,98	4 349 677,82
7	5 019 567,58	4 349 691,14

8	5 019 551,82	4 349 717,84
9	5 019 530,32	4 349 751,53
10	5 019 531,02	4 349 751,84
11	5 019 529,38	4 349 756,58
12	5 019 527,39	4 349 767,01
13	5 019 524,75	4 349 784,75
14	5 019 524,43	4 349 784,54
15	5 019 516,10	4 349 803,81
16	5 019 497,47	4 349 792,27
17	5 019 460,69	4 349 770,79
18	5 019 463,45	4 349 749,04
19	5 019 463,74	4 349 749,18
20	5 019 466,83	4 349 739,48
21	5 019 470,01	4 349 734,59
22	5 019 476,88	4 349 722,73
23	5 019 485,40	4 349 709,75
24	5 019 501,99	4 349 685,47
25	5 019 517,03	4 349 666,60
26	5 019 528,19	4 349 651,86
27	5 019 529,18	4 349 652,49
28	5 019 528,70	4 349 674,85
29	5 019 528,12	4 349 702,26
30	5 019 527,09	4 349 750,11
31	5 019 529,08	4 349 750,99
32	5 019 530,07	4 349 704,51
33	5 019 530,25	4 349 696,22
34	5 019 530,67	4 349 676,24
35	5 019 531,20	4 349 651,40
36	5 019 529,40	4 349 650,26
37	5 019 535,17	4 349 634,01
38	5 019 534,26	4 349 623,26
39	5 019 534,63	4 349 607,62
40	5 019 535,11	4 349 597,75
41	5 019 534,34	4 349 579,51
42	5 019 581,65	4 349 611,93
43	5 019 583,27	4 349 609,07
44	5 019 564,72	4 349 596,69
45	5 019 543,71	4 349 582,22
46	5 019 534,15	4 349 575,66
47	5 019 530,57	4 349 564,44
48	5 019 532,00	4 349 561,83
49	5 019 531,34	4 349 535,09
50	5 019 530,87	4 349 515,96
51	5 019 530,99	4 349 513,52
52	5 019 539,68	4 349 519,84
53	5 019 550,34	4 349 528,30
54	5 019 570,28	4 349 543,34
55	5 019 591,01	4 349 557,73

56	5 019 605,88	4 349 569,35
1	5 019 633,31	4 349 588,72
Красная линия 3		
1	5 019 549,93	4 349 837,78
2	5 019 526,82	4 349 850,20
3	5 019 527,90	4 349 820,88
1	5 019 549,93	4 349 837,78
Красная линия 4		
1	5 019 525,94	4 349 819,38
2	5 019 525,95	4 349 819,59
3	5 019 524,78	4 349 851,30
4	5 019 521,71	4 349 852,95
5	5 019 491,48	4 349 848,05
6	5 019 511,63	4 349 818,56
7	5 019 516,86	4 349 816,87
8	5 019 522,60	4 349 816,82
1	5 019 525,94	4 349 819,38
Красная линия 5		
1	5 019 529,06	4 349 512,12
2	5 019 528,86	4 349 515,93
3	5 019 529,42	4 349 538,58
4	5 019 530,00	4 349 561,98
5	5 019 526,01	4 349 544,82
6	5 019 515,80	4 349 502,47
1	5 019 529,06	4 349 512,12
Красная линия 6		
1	5 019 508,16	4 349 496,91
2	5 019 514,49	4 349 533,78
3	5 019 515,78	4 349 537,80
4	5 019 527,22	4 349 573,60
5	5 019 529,25	4 349 584,84
6	5 019 529,30	4 349 612,39
7	5 019 529,22	4 349 631,18
8	5 019 528,47	4 349 633,06
9	5 019 527,33	4 349 637,08
10	5 019 522,10	4 349 651,89
11	5 019 521,63	4 349 652,57
12	5 019 515,49	4 349 661,44
13	5 019 506,80	4 349 672,07
14	5 019 497,80	4 349 684,32
15	5 019 497,46	4 349 684,12
16	5 019 488,65	4 349 697,23
17	5 019 489,18	4 349 697,53
18	5 019 477,44	4 349 713,91
19	5 019 476,33	4 349 715,27
20	5 019 472,82	4 349 720,25
21	5 019 466,22	4 349 730,37
22	5 019 462,13	4 349 737,00

23	5 019 452,50	4 349 767,12
24	5 019 433,88	4 349 803,77
25	5 019 419,33	4 349 798,31
26	5 019 440,68	4 349 759,90
27	5 019 447,43	4 349 738,47
28	5 019 432,89	4 349 727,30
29	5 019 432,79	4 349 724,27
30	5 019 425,60	4 349 717,31
31	5 019 430,71	4 349 708,68
32	5 019 428,51	4 349 702,12
33	5 019 429,55	4 349 695,90
34	5 019 433,07	4 349 687,53
35	5 019 435,04	4 349 683,26
36	5 019 443,08	4 349 687,50
37	5 019 451,14	4 349 674,58
38	5 019 450,91	4 349 674,42
39	5 019 468,45	4 349 643,72
40	5 019 473,82	4 349 632,19
41	5 019 478,36	4 349 622,42
42	5 019 480,89	4 349 616,96
43	5 019 483,93	4 349 618,36
44	5 019 488,68	4 349 608,21
45	5 019 488,94	4 349 605,91
46	5 019 494,37	4 349 609,70
47	5 019 499,15	4 349 597,84
48	5 019 492,64	4 349 587,98
49	5 019 488,27	4 349 570,63
50	5 019 485,32	4 349 536,36
51	5 019 484,12	4 349 522,45
52	5 019 482,83	4 349 507,45
53	5 019 481,41	4 349 491,10
1	5 019 508,16	4 349 496,91
Красная линия 7		
1	5 019 484,68	4 349 847,04
2	5 019 488,83	4 349 841,06
3	5 019 493,95	4 349 834,98
4	5 019 502,49	4 349 824,52
5	5 019 510,99	4 349 811,74
6	5 019 505,12	4 349 808,05
7	5 019 506,87	4 349 804,69
8	5 019 461,96	4 349 777,92
9	5 019 456,62	4 349 779,39
10	5 019 451,82	4 349 785,18
11	5 019 446,99	4 349 792,67
12	5 019 451,00	4 349 795,02
13	5 019 446,95	4 349 804,45
14	5 019 442,27	4 349 815,34

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице.

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ 1	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 52	405	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 2	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 54	466	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 3	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 55	1116	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 4	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 46	490	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 5	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное,	395	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем

	ДПК «Десантник», 55а				раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 6	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 49	1108	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 7	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 59	1139	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 8	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 33	433	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 9	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 20	480	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 10	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 35/36	902	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах

:ЗУ 11	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 21	610	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 12	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 37	1106	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 13	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 25	970	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 14	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 40	439	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 15	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 28	458	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 16	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 14а	369	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах

:ЗУ 17	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 14	415	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 18	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 9	376	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 19	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 60	410	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 20	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 12	427	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ 21	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник», 13	622	90:18:040108	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ 1		
1	5 019 687,77	4 349 635,37
2	5 019 678,58	4 349 648,62
3	5 019 676,82	4 349 647,03
4	5 019 660,72	4 349 634,08
5	5 019 670,08	4 349 618,18
1	5 019 687,77	4 349 635,37
:ЗУ 2		
1	5 019 660,25	4 349 671,78
2	5 019 652,42	4 349 683,62
3	5 019 626,11	4 349 665,01
4	5 019 634,12	4 349 652,71
5	5 019 644,75	4 349 660,47
1	5 019 660,25	4 349 671,78
:ЗУ 3		
1	5 019 645,28	4 349 696,12
2	5 019 625,64	4 349 724,77
3	5 019 600,04	4 349 705,62
4	5 019 601,37	4 349 703,32
5	5 019 608,87	4 349 688,82
6	5 019 611,38	4 349 690,66
7	5 019 620,40	4 349 677,45
1	5 019 645,28	4 349 696,12
:ЗУ 4		
1	5 019 608,87	4 349 688,82
2	5 019 601,37	4 349 703,32
3	5 019 576,56	4 349 684,66
4	5 019 584,39	4 349 670,82
1	5 019 608,87	4 349 688,82
:ЗУ 5		
1	5 019 625,64	4 349 724,77
2	5 019 618,30	4 349 735,49
3	5 019 610,61	4 349 728,93
4	5 019 594,62	4 349 717,36
5	5 019 593,65	4 349 716,61
6	5 019 600,04	4 349 705,62
1	5 019 625,64	4 349 724,77
:ЗУ 6		
1	5 019 582,67	4 349 732,90
2	5 019 571,94	4 349 752,14
3	5 019 564,37	4 349 763,02
4	5 019 538,98	4 349 749,53
5	5 019 558,88	4 349 714,97
6	5 019 560,17	4 349 716,06

1	5 019 582,67	4 349 732,90
:3У 7 (1)		
1	5 019 549,93	4 349 837,78
2	5 019 526,82	4 349 850,20
3	5 019 527,90	4 349 820,88
1	5 019 549,93	4 349 837,78
:3У 7 (2)		
1	5 019 525,94	4 349 819,38
2	5 019 525,95	4 349 819,59
3	5 019 524,78	4 349 851,30
4	5 019 521,71	4 349 852,95
5	5 019 491,48	4 349 848,05
6	5 019 511,63	4 349 818,56
7	5 019 516,86	4 349 816,87
8	5 019 522,60	4 349 816,82
1	5 019 525,94	4 349 819,38
Вырез		
7	5 019 508,65	4 349 829,98
8	5 019 508,65	4 349 830,48
9	5 019 508,15	4 349 830,48
10	5 019 508,15	4 349 829,98
7	5 019 508,65	4 349 829,98
:3У 8		
1	5 019 582,35	4 349 665,12
2	5 019 574,98	4 349 677,82
3	5 019 549,71	4 349 662,55
4	5 019 558,06	4 349 649,95
1	5 019 582,35	4 349 665,12
:3У 9 (1)		
1	5 019 549,37	4 349 662,88
2	5 019 542,43	4 349 675,37
3	5 019 543,03	4 349 676,76
4	5 019 537,84	4 349 681,30
5	5 019 530,67	4 349 676,24
6	5 019 531,20	4 349 651,40
1	5 019 549,37	4 349 662,88
:3У 9 (2)		
1	5 019 529,18	4 349 652,49
2	5 019 528,70	4 349 674,85
3	5 019 517,03	4 349 666,60
4	5 019 528,19	4 349 651,86
1	5 019 529,18	4 349 652,49
:3У 10		
1	5 019 567,58	4 349 691,14
2	5 019 551,82	4 349 717,84
3	5 019 530,07	4 349 704,51
4	5 019 530,25	4 349 696,22
5	5 019 537,84	4 349 681,30

6	5 019 543,03	4 349 676,76
1	5 019 567,58	4 349 691,14
:3Y 11 (1)		
1	5 019 537,84	4 349 681,30
2	5 019 530,25	4 349 696,22
3	5 019 530,67	4 349 676,24
1	5 019 537,84	4 349 681,30
:3Y 11 (2)		
1	5 019 528,70	4 349 674,85
2	5 019 528,12	4 349 702,26
3	5 019 527,81	4 349 702,26
4	5 019 527,33	4 349 701,95
5	5 019 501,99	4 349 685,47
6	5 019 517,03	4 349 666,60
1	5 019 528,70	4 349 674,85
:3Y 12 (1)		
1	5 019 551,82	4 349 717,84
2	5 019 530,32	4 349 751,53
3	5 019 529,08	4 349 750,99
4	5 019 530,07	4 349 704,51
1	5 019 551,82	4 349 717,84
:3Y 12 (2)		
1	5 019 528,12	4 349 702,26
2	5 019 527,09	4 349 750,11
3	5 019 504,54	4 349 739,37
4	5 019 512,23	4 349 727,19
5	5 019 511,25	4 349 726,55
6	5 019 527,40	4 349 702,87
7	5 019 527,81	4 349 702,26
1	5 019 528,12	4 349 702,26
:3Y 13		
1	5 019 507,56	4 349 773,68
2	5 019 497,47	4 349 792,27
3	5 019 460,69	4 349 770,79
4	5 019 463,45	4 349 749,04
5	5 019 463,74	4 349 749,18
6	5 019 491,19	4 349 764,25
1	5 019 507,56	4 349 773,68
:3Y 14		
1	5 019 524,42	4 349 784,54
2	5 019 516,10	4 349 803,81
3	5 019 497,47	4 349 792,27
4	5 019 507,56	4 349 773,68
1	5 019 524,42	4 349 784,54
:3Y 15		
1	5 019 493,95	4 349 834,98
2	5 019 488,83	4 349 841,06
3	5 019 447,61	4 349 814,71

4	5 019 445,27	4 349 817,58
5	5 019 442,27	4 349 815,34
6	5 019 446,95	4 349 804,45
1	5 019 493,95	4 349 834,98
:3Y 16 (1)		
1	5 019 539,68	4 349 519,84
2	5 019 531,34	4 349 535,09
3	5 019 530,87	4 349 515,96
4	5 019 530,99	4 349 513,52
1	5 019 539,68	4 349 519,84
:3Y 16 (2)		
1	5 019 529,06	4 349 512,12
2	5 019 528,86	4 349 515,93
3	5 019 529,42	4 349 538,58
4	5 019 526,01	4 349 544,82
5	5 019 515,80	4 349 502,47
1	5 019 529,06	4 349 512,12
:3Y 17 (1)		
1	5 019 550,34	4 349 528,30
2	5 019 532,00	4 349 561,83
3	5 019 531,34	4 349 535,09
4	5 019 539,68	4 349 519,84
1	5 019 550,34	4 349 528,30
:3Y 17 (2)		
1	5 019 529,42	4 349 538,58
2	5 019 530,00	4 349 561,98
3	5 019 526,01	4 349 544,82
1	5 019 529,42	4 349 538,58
:3Y 18		
1	5 019 497,46	4 349 684,12
2	5 019 488,65	4 349 697,22
3	5 019 468,56	4 349 685,75
4	5 019 477,00	4 349 671,89
1	5 019 497,46	4 349 684,12
:3Y 19		
1	5 019 466,22	4 349 730,37
2	5 019 462,13	4 349 737,00
3	5 019 455,12	4 349 733,10
4	5 019 450,26	4 349 729,31
5	5 019 447,43	4 349 738,47
6	5 019 432,89	4 349 727,30
7	5 019 432,79	4 349 724,27
8	5 019 425,60	4 349 717,31
9	5 019 430,71	4 349 708,68
10	5 019 436,94	4 349 713,40
11	5 019 461,28	4 349 732,68
1	5 019 466,22	4 349 730,37
:3Y 20		

1	5 019 462,13	4 349 737,00
2	5 019 452,50	4 349 767,12
3	5 019 440,68	4 349 759,90
4	5 019 447,43	4 349 738,47
5	5 019 450,26	4 349 729,31
6	5 019 455,12	4 349 733,10
1	5 019 462,13	4 349 737,00
:3Y 21		
1	5 019 452,50	4 349 767,12
2	5 019 433,88	4 349 803,77
3	5 019 419,33	4 349 798,31
4	5 019 440,68	4 349 759,90
1	5 019 452,50	4 349 767,12

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к имуществу стороннего пользователя***

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ 23	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник»	4	90:18:040108	Этап 1.1 Ведение садоводства (код - 13.2)	Этап 1.1 образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
				Этап 1.2: Коммунальное обслуживание (код - 3.1)	Этап 1.2: изменение ВРИ ЗУ, образованного на этапе 1.1 на «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу стороннего пользователя

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ 23 (1)		
1	5 019 608,76	4 349 631,63
2	5 019 608,76	4 349 632,13
3	5 019 608,26	4 349 632,13
4	5 019 608,26	4 349 631,63
1	5 019 608,76	4 349 631,63
:ЗУ 23 (2)		
1	5 019 592,43	4 349 657,45
2	5 019 592,43	4 349 657,95
3	5 019 591,93	4 349 657,95
4	5 019 591,93	4 349 657,45
1	5 019 592,43	4 349 657,45
:ЗУ 23 (3)		
1	5 019 584,92	4 349 669,08
2	5 019 584,92	4 349 669,58
3	5 019 584,42	4 349 669,58
4	5 019 584,42	4 349 669,08
1	5 019 584,92	4 349 669,08
:ЗУ 23 (4)		
1	5 019 563,63	4 349 706,39
2	5 019 563,63	4 349 706,89
3	5 019 563,13	4 349 706,89
4	5 019 563,13	4 349 706,39
1	5 019 563,63	4 349 706,39
:ЗУ 23 (5)		
1	5 019 540,08	4 349 745,82
2	5 019 540,08	4 349 746,32
3	5 019 539,58	4 349 746,32
4	5 019 539,58	4 349 745,82
1	5 019 540,08	4 349 745,82
:ЗУ 23 (6)		
1	5 019 530,87	4 349 772,43
2	5 019 530,87	4 349 772,93
3	5 019 530,37	4 349 772,93
4	5 019 530,37	4 349 772,43
1	5 019 530,87	4 349 772,43
:ЗУ 23 (7)		
1	5 019 525,07	4 349 787,66
2	5 019 525,07	4 349 788,16
3	5 019 524,57	4 349 788,16
4	5 019 524,57	4 349 787,66
1	5 019 525,07	4 349 787,66
:ЗУ 23 (8)		
1	5 019 508,65	4 349 829,98

2	5 019 508,65	4 349 830,48
3	5 019 508,15	4 349 830,48
4	5 019 508,15	4 349 829,98
1	5 019 508,65	4 349 829,98
:3Y 23 (9)		
1	5 019 515,70	4 349 532,91
2	5 019 515,70	4 349 533,41
3	5 019 515,20	4 349 533,41
4	5 019 515,20	4 349 532,91
1	5 019 515,70	4 349 532,91
:3Y 23 (10)		
1	5 019 528,89	4 349 571,44
2	5 019 528,89	4 349 571,94
3	5 019 528,39	4 349 571,94
4	5 019 528,39	4 349 571,44
1	5 019 528,89	4 349 571,44
:3Y 23 (11)		
1	5 019 530,53	4 349 611,64
2	5 019 530,53	4 349 612,14
3	5 019 530,03	4 349 612,14
4	5 019 530,03	4 349 611,64
1	5 019 530,53	4 349 611,64
:3Y 23 (12)		
1	5 019 527,94	4 349 642,41
2	5 019 527,94	4 349 642,91
3	5 019 527,44	4 349 642,91
4	5 019 527,44	4 349 642,41
1	5 019 527,94	4 349 642,41
:3Y 23 (13)		
1	5 019 463,28	4 349 748,19
2	5 019 463,28	4 349 748,69
3	5 019 462,78	4 349 748,69
4	5 019 462,78	4 349 748,19
1	5 019 463,28	4 349 748,19
:3Y 23 (14)		
1	5 019 452,48	4 349 780,26
2	5 019 452,48	4 349 780,76
3	5 019 451,98	4 349 780,76
4	5 019 451,98	4 349 780,26
1	5 019 452,48	4 349 780,26

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ 22	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК «Десантник»	4996	90:18:040108	Этап 1.1 Ведение садоводства (код - 13.2)	Этап 1.1 образование земельного участка путем раздела участка 90:18:040108:952 с сохранением исходного в измененных границах
				Этап 1.2: земельные участки общего назначения (код — 13.0)	Этап 1.2: изменение ВРИ ЗУ, образованного на этапе 1.1 на «земельные участки общего назначения» (код 13.0)

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Х, м	У, м
:ЗУ 22		
1	5 019 636,53	4 349 591,26
2	5 019 623,80	4 349 610,69
3	5 019 623,77	4 349 610,67
4	5 019 608,73	4 349 633,67
5	5 019 613,13	4 349 637,05
6	5 019 597,38	4 349 661,86
7	5 019 592,75	4 349 658,60
8	5 019 584,39	4 349 670,82
9	5 019 576,56	4 349 684,66
10	5 019 568,42	4 349 697,18
11	5 019 563,82	4 349 707,90
12	5 019 560,17	4 349 716,06
13	5 019 558,88	4 349 714,97

14	5 019 538,98	4 349 749,53
15	5 019 534,88	4 349 758,66
16	5 019 531,99	4 349 772,58
17	5 019 529,70	4 349 785,48
18	5 019 520,51	4 349 807,00
19	5 019 532,91	4 349 817,73
20	5 019 555,33	4 349 834,50
21	5 019 549,93	4 349 837,78
22	5 019 527,90	4 349 820,88
23	5 019 526,82	4 349 850,20
24	5 019 524,78	4 349 851,30
25	5 019 525,95	4 349 819,59
26	5 019 525,94	4 349 819,38
27	5 019 522,60	4 349 816,82
28	5 019 516,86	4 349 816,87
29	5 019 511,63	4 349 818,56
30	5 019 491,48	4 349 848,05
31	5 019 484,68	4 349 847,04
32	5 019 488,83	4 349 841,06
33	5 019 493,95	4 349 834,98
34	5 019 502,49	4 349 824,52
35	5 019 510,99	4 349 811,74
36	5 019 505,12	4 349 808,05
37	5 019 506,87	4 349 804,69
38	5 019 461,96	4 349 777,92
39	5 019 456,62	4 349 779,39
40	5 019 451,82	4 349 785,18
41	5 019 446,99	4 349 792,67
42	5 019 451,00	4 349 795,02
43	5 019 446,95	4 349 804,45
44	5 019 442,27	4 349 815,34
45	5 019 438,89	4 349 812,82
46	5 019 433,88	4 349 803,77
47	5 019 452,50	4 349 767,12
48	5 019 462,13	4 349 737,00
49	5 019 466,22	4 349 730,37
50	5 019 472,82	4 349 720,25
51	5 019 476,33	4 349 715,27
52	5 019 477,44	4 349 713,91
53	5 019 489,18	4 349 697,53
54	5 019 488,65	4 349 697,23
55	5 019 497,46	4 349 684,12
56	5 019 497,80	4 349 684,32
57	5 019 506,80	4 349 672,07
58	5 019 515,49	4 349 661,44
59	5 019 521,63	4 349 652,57
60	5 019 522,10	4 349 651,89
61	5 019 527,33	4 349 637,08

62	5 019 528,47	4 349 633,06
63	5 019 529,22	4 349 631,18
64	5 019 529,30	4 349 612,39
65	5 019 529,25	4 349 584,84
66	5 019 527,22	4 349 573,60
67	5 019 515,78	4 349 537,80
68	5 019 514,49	4 349 533,78
69	5 019 508,16	4 349 496,91
70	5 019 515,80	4 349 502,47
71	5 019 526,01	4 349 544,82
72	5 019 530,00	4 349 561,98
73	5 019 529,42	4 349 538,58
74	5 019 528,86	4 349 515,93
75	5 019 529,06	4 349 512,12
76	5 019 530,99	4 349 513,52
77	5 019 530,87	4 349 515,96
78	5 019 531,34	4 349 535,09
79	5 019 532,00	4 349 561,83
80	5 019 530,57	4 349 564,44
81	5 019 534,15	4 349 575,66
82	5 019 543,74	4 349 582,24
83	5 019 564,72	4 349 596,69
84	5 019 583,27	4 349 609,07
85	5 019 581,65	4 349 611,93
86	5 019 534,34	4 349 579,51
87	5 019 535,11	4 349 597,75
88	5 019 534,63	4 349 607,62
89	5 019 534,26	4 349 623,26
90	5 019 535,17	4 349 634,01
91	5 019 529,40	4 349 650,26
92	5 019 531,20	4 349 651,40
93	5 019 530,67	4 349 676,24
94	5 019 530,25	4 349 696,22
95	5 019 530,07	4 349 704,51
96	5 019 529,08	4 349 750,99
97	5 019 527,09	4 349 750,11
98	5 019 528,12	4 349 702,26
99	5 019 528,70	4 349 674,85
100	5 019 529,18	4 349 652,49
101	5 019 528,19	4 349 651,86
102	5 019 517,03	4 349 666,60
103	5 019 501,99	4 349 685,47
104	5 019 485,40	4 349 709,75
105	5 019 476,91	4 349 722,76
106	5 019 470,01	4 349 734,59
107	5 019 466,83	4 349 739,48
108	5 019 463,74	4 349 749,18
109	5 019 463,45	4 349 749,04

110	5 019 460,69	4 349 770,79
111	5 019 497,47	4 349 792,27
112	5 019 516,10	4 349 803,81
113	5 019 524,43	4 349 784,54
114	5 019 524,75	4 349 784,75
115	5 019 527,39	4 349 767,01
116	5 019 529,38	4 349 756,56
117	5 019 531,02	4 349 751,84
118	5 019 530,32	4 349 751,53
119	5 019 551,82	4 349 717,84
120	5 019 567,58	4 349 691,14
121	5 019 574,98	4 349 677,82
122	5 019 582,35	4 349 665,12
123	5 019 582,86	4 349 665,43
124	5 019 600,65	4 349 637,19
125	5 019 617,80	4 349 611,70
126	5 019 633,34	4 349 588,68
1	5 019 636,53	4 349 591,26
Вырез 1		
104	5 019 608,76	4 349 631,63
105	5 019 608,76	4 349 632,13
106	5 019 608,26	4 349 632,13
107	5 019 608,26	4 349 631,63
104	5 019 608,76	4 349 631,63
Вырез 2		
108	5 019 592,43	4 349 657,45
109	5 019 592,43	4 349 657,95
110	5 019 591,93	4 349 657,95
111	5 019 591,93	4 349 657,45
108	5 019 592,43	4 349 657,45
Вырез 3		
112	5 019 584,92	4 349 669,08
113	5 019 584,92	4 349 669,58
114	5 019 584,42	4 349 669,58
115	5 019 584,42	4 349 669,08
112	5 019 584,92	4 349 669,08
Вырез 4		
116	5 019 563,63	4 349 706,39
117	5 019 563,63	4 349 706,89
118	5 019 563,13	4 349 706,89
119	5 019 563,13	4 349 706,39
116	5 019 563,63	4 349 706,39
Вырез 5		
120	5 019 540,08	4 349 745,82
121	5 019 540,08	4 349 746,32
122	5 019 539,58	4 349 746,32
123	5 019 539,58	4 349 745,82
120	5 019 540,08	4 349 745,82

Вырез 6		
124	5 019 530,87	4 349 772,43
125	5 019 530,87	4 349 772,93
126	5 019 530,37	4 349 772,93
127	5 019 530,37	4 349 772,43
124	5 019 530,87	4 349 772,43
Вырез 7		
128	5 019 525,07	4 349 787,66
129	5 019 525,07	4 349 788,16
130	5 019 524,57	4 349 788,16
131	5 019 524,57	4 349 787,66
128	5 019 525,07	4 349 787,66
Вырез 8		
132	5 019 452,48	4 349 780,26
133	5 019 452,48	4 349 780,76
134	5 019 451,98	4 349 780,76
135	5 019 451,98	4 349 780,26
132	5 019 452,48	4 349 780,26
Вырез 9		
136	5 019 463,28	4 349 748,19
137	5 019 463,28	4 349 748,69
138	5 019 462,78	4 349 748,69
139	5 019 462,78	4 349 748,19
136	5 019 463,28	4 349 748,19
Вырез 10		
140	5 019 527,94	4 349 642,41
141	5 019 527,94	4 349 642,91
142	5 019 527,44	4 349 642,91
143	5 019 527,44	4 349 642,41
140	5 019 527,94	4 349 642,41
Вырез 11		
144	5 019 530,53	4 349 611,64
145	5 019 530,53	4 349 612,14
146	5 019 530,03	4 349 612,14
147	5 019 530,03	4 349 611,64
144	5 019 530,53	4 349 611,64
Вырез 12		
148	5 019 528,89	4 349 571,44
149	5 019 528,89	4 349 571,94
150	5 019 528,39	4 349 571,94
151	5 019 528,39	4 349 571,44
148	5 019 528,89	4 349 571,44
Вырез 13		
152	5 019 515,70	4 349 532,91
153	5 019 515,70	4 349 533,41
154	5 019 515,20	4 349 533,41
155	5 019 515,20	4 349 532,91
152	5 019 515,70	4 349 532,91

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

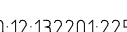
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Имя точки	X, м	Y, м
н1	5 019 687,77	4 349 635,37
н2	5 019 678,58	4 349 648,62
н3	5 019 676,82	4 349 647,03
н4	5 019 652,42	4 349 683,62
н5	5 019 645,46	4 349 695,84
н6	5 019 618,30	4 349 735,49
н7	5 019 609,00	4 349 748,32
н8	5 019 598,15	4 349 766,68
н9	5 019 578,89	4 349 798,08
н10	5 019 555,33	4 349 834,50
н11	5 019 549,93	4 349 837,78
н12	5 019 521,71	4 349 852,95
н13	5 019 491,48	4 349 848,05
н14	5 019 484,68	4 349 847,04
н15	5 019 488,83	4 349 841,06
н16	5 019 447,61	4 349 814,71
н17	5 019 445,27	4 349 817,58
н18	5 019 442,27	4 349 815,34
н19	5 019 438,89	4 349 812,82
н20	5 019 433,88	4 349 803,77
н21	5 019 419,33	4 349 798,31
н22	5 019 440,69	4 349 759,90
н23	5 019 447,43	4 349 738,47
н24	5 019 432,89	4 349 727,30
н25	5 019 432,79	4 349 724,27
н26	5 019 425,60	4 349 717,31
н27	5 019 430,71	4 349 708,68
н28	5 019 428,51	4 349 702,12
н29	5 019 429,55	4 349 695,90
н30	5 019 433,07	4 349 687,53
н31	5 019 435,04	4 349 683,26
н32	5 019 443,08	4 349 687,50
н33	5 019 451,14	4 349 674,58
н34	5 019 450,91	4 349 674,42
н35	5 019 468,46	4 349 643,74
н36	5 019 480,89	4 349 616,96
н37	5 019 483,93	4 349 618,36
н38	5 019 488,68	4 349 608,21
н39	5 019 488,94	4 349 605,91
н40	5 019 494,37	4 349 609,70
н41	5 019 499,15	4 349 597,84
н42	5 019 492,64	4 349 587,98
н43	5 019 488,25	4 349 570,39
н44	5 019 481,41	4 349 491,10

н45	5 019 508,16	4 349 496,91
н46	5 019 539,68	4 349 519,84
н47	5 019 550,34	4 349 528,30
н48	5 019 570,28	4 349 543,34
н49	5 019 591,01	4 349 557,73
н50	5 019 605,88	4 349 569,35
н51	5 019 633,01	4 349 588,50
н52	5 019 636,54	4 349 591,26
н53	5 019 670,08	4 349 618,18
н1	5 019 687,77	4 349 635,37



Условные обозначения:

-  – территории образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2)
-  – территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки общего назначения (код – 13.0)
-  – границы земельных участков ГУП РК “Крымэнерго” (условный номер :34 23)
-  – проектируемые красные линии, планируемые элементы планировочной структуры
-  – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – территории существующих земельных участков
-  – границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
-  – условный номер образуемого земельного участка
-  – номер участка по генплану ДПК “Десантник”
-  – кадастровый номер

Примечания:
– границы публичных сервитутов на территории проектирования отсутствуют

						243-18-ПМТ-04		
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков, ДПК "Десантник"		
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Сладичук О.В.					Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист
Проверил	Джанетдинов Н.Р.						п	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	000 «Проектстрой»	